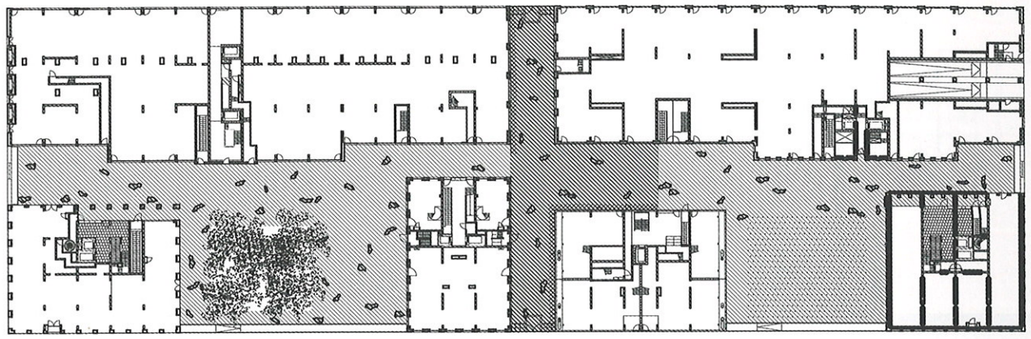
De Loodsen



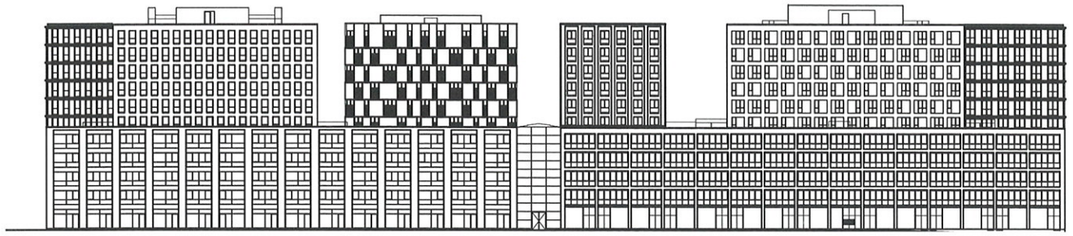
overzichtsplattegrond begane grond 1:1000

impressie straatzijde Oostelijke Handelskade

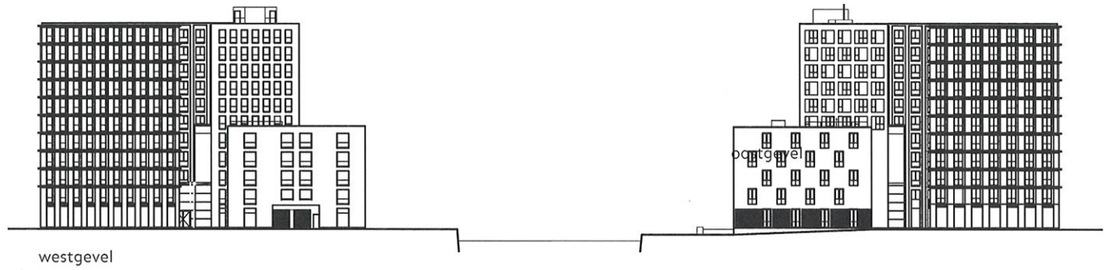
opdrachtgever VOF de Loodsen
architect Köther en Salman Architecten
projectarchitect Ton Salman i.s.m. Jeroen Bergsma
aannemer Moes BAM
adres Piet Heinkade

financiële categorie	aantal woningen	aantal kamers	gemiddeld gebruiksopp.
K	70	3	106
K	32	4	118
K	4	5	182
	106		113

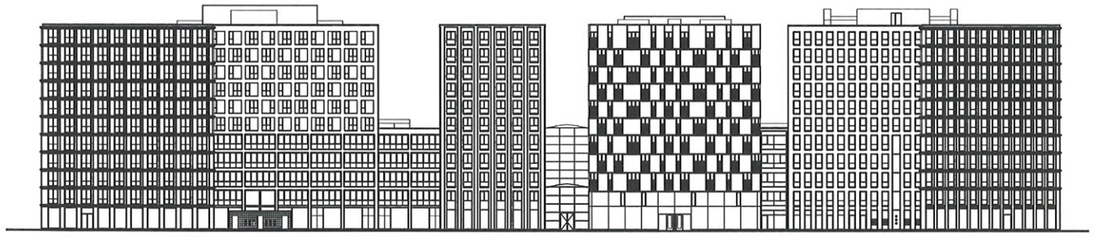
De locatie langs de Piet Heinkade ligt dicht bij het Centraal Station en het centrum en heeft een goede ontsluiting via de IJ-tunnel en de Piet Heintunnel. Aan de westzijde wordt de locatie geflankeerd door grootstedelijke bedrijfs- en kantoorgebouwen, terwijl aan de oostzijde stedelijke woningtypes worden ontwikkeld. Programmatisch vormt de locatie een vloeiende overgang van het ene naar het andere gebied. De serie gebouwen langs de Piet Heinkade vormt een compact lineair volume dat aan beide zijden begrensd wordt door een grote open ruimte. Het uitgangspunt voor de locatie is het versterken van dit karakter en het optimaal gebruik maken van de beschikbare open ruimte. Dit gebeurt met een serie torens van 35 meter hoog met daartussenin interessante openbare ruimten. De kracht van het concept berust in het contrast tussen de relatief smalle passages, waarvan een enkele slechts 5 m breed is, en de openheid van de publieke ruimten. Er ontstaat zo een compact complex met onverwachte doorzichten, niet alleen in de richting van de openbare ruimte, maar ook naar buiten, naar de haven en de stad. Door de hoogte van de omringende bebouwing krijgen de passages groteske verhoudingen.
De woningen zijn flexibel van opzet en bovendien zijn ze ontworpen met een zekere overcapaciteit. Hierdoor kunnen ze worden aangepast aan toekomstige vormen van wonen en werken.
Door Alterra wordt de juiste omstandigheid voor een goede ontwikkeling van flora en fauna gestimuleerd en gecontroleerd, zodat de stadsnatuur de kwaliteit van de leefomgeving kan versterken zonder daarbij overlast te veroorzaken.



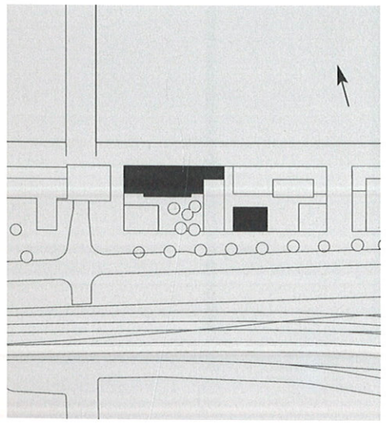
noordegevel 1:1000

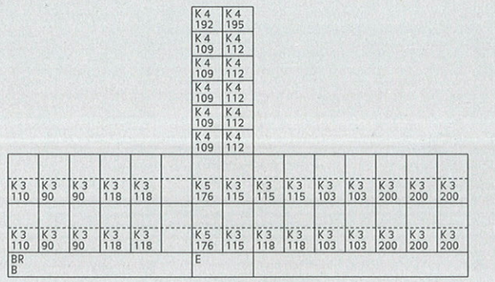


westgevel

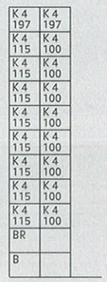


zuidgevel

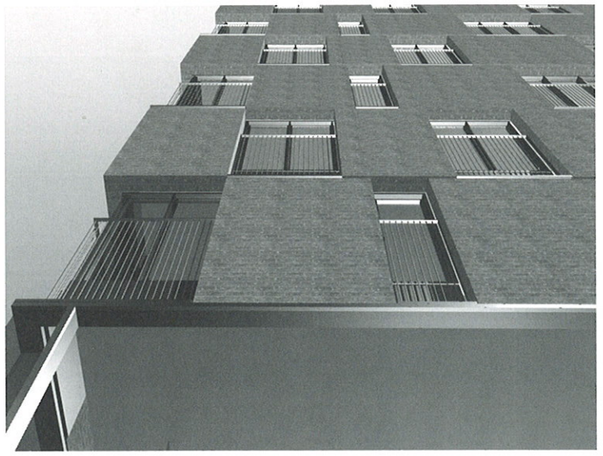




voorzijde

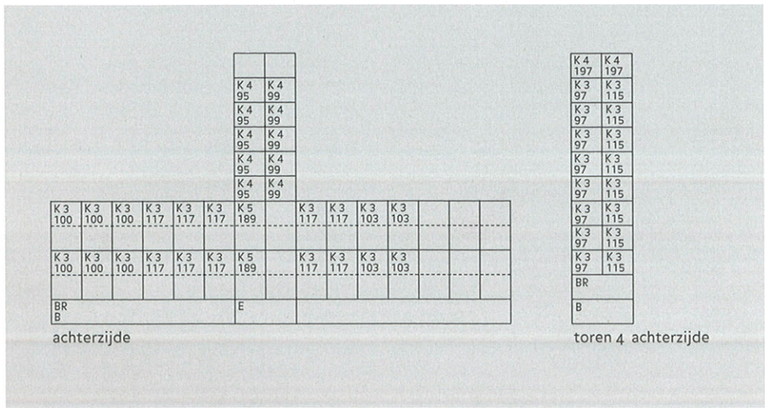


toren 4 voorzijde



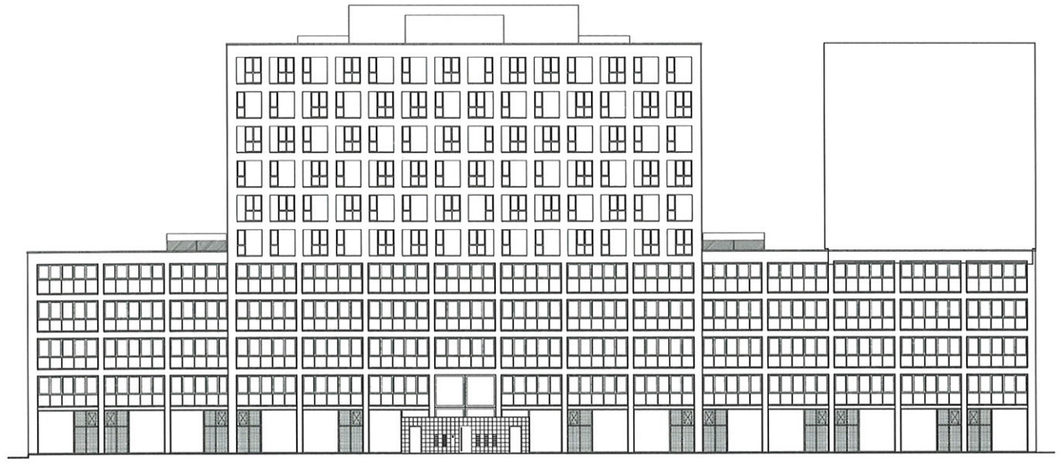
impressie gevel

impressie van een hof

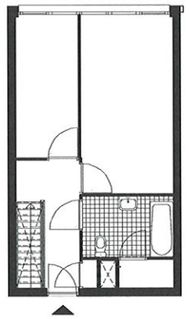


achterzijde

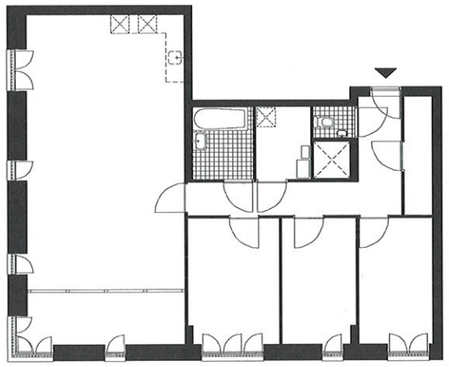
toren 4 achterzijde



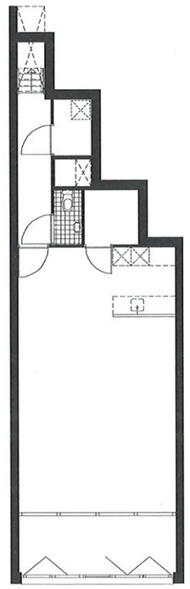
zuidgevel wagon 1 en toren 2 1:500



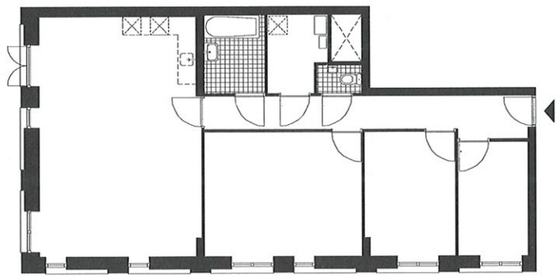
type W1 boven



plattegrond toren type T4 1:200

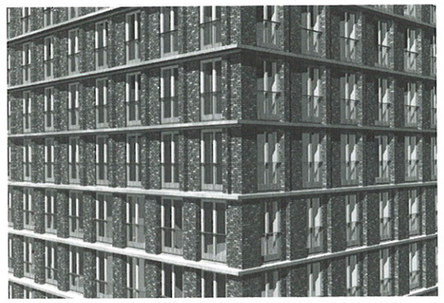


type W1 beneden 1:200

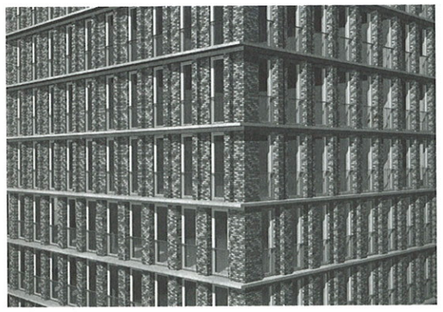


plattegrond toren type T2 1:200

De Loodsen **genomineerd voor de Zuiderkerkprijs 2003**



impressie gevel toren 1



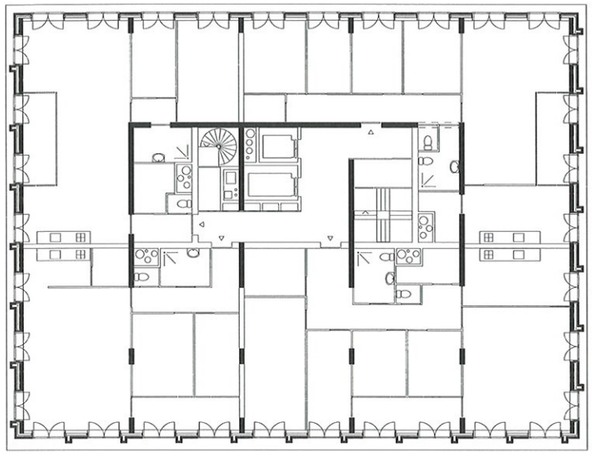
impressie gevel toren 6

impressie toren 6

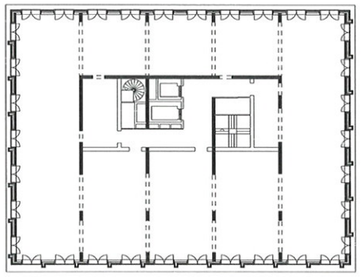
opdrachtgever VOF de Loodsen
architect Wingender Hovenier Architecten BV
projectarchitect Jan Pieter Wingender, Joost Hovenier, Marcel Lok
aannemer Moes BAM
adres Piet Heinkade

financiële categorie	aantal woningen	aantal kamers	gemiddeld gebruiksopp.
SH	5	2	80
SH	55	3	93
SH	15	4	99
SH	10	5	130
	85		98

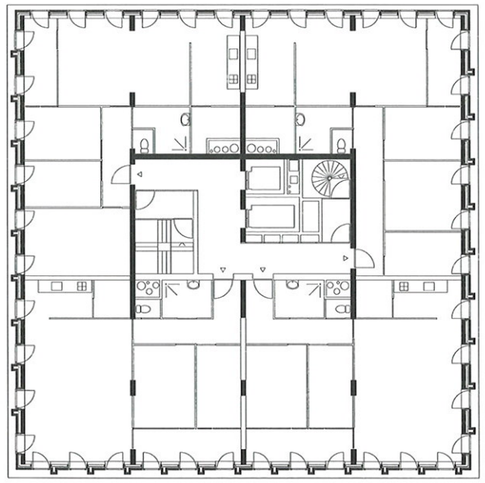
Toren 1 en toren 6 zijn aan de stadszijde de hoeken van compartiment De Loodsen. Beide torens staan op de uiterste rand van de plint. De nabijheid van de andere gebouwen maakt de torens tot ondubbelzinnig deel van het stedenbouwkundig ensemble. Tegelijkertijd vormen ze door hun relatief zelfstandige positie ook een uitzondering. Vanuit het perspectief van de Oostelijke Handelskade zijn ze wisselend begin- en eindpunt van het ensemble.
In deze complexe stedenbouwkundige situatie zijn torens 1 en 6 als afzonderlijke maar duidelijk aan elkaar gerelateerde gebouwen uitgewerkt. Ze onderscheiden zich van elkaar in hun positie, volume en ritme van de gevelopeningen.
Daarentegen zijn ze in hun tektonische expressie met elkaar verbonden, wat tot uitdrukking komt in de horizontale betonbanden en de plastische uitwerking van het metselwerk. De voorgeschreven plint van twee lagen en het verschil tussen torens en wagons, de tweede horizon van de Oostelijke Handelskade, vormen aanleiding voor subtiele verschuivingen in de plastiek van de gevels. Programmatische verschillen tussen kantoorruimte, buitenruimte en woonruimte zijn niet afleesbaar in de gevel.
Programmatisch zijn beide gebouwen op het niveau van de gehele verdieping uitgewerkt als vrij indeelbaar casco. In de uitwerking van de draagstructuur, de ontsluiting en de gevels staan de torens typologisch dichter bij een kantoortoren dan bij een traditioneel woongebouw.
Het gegeven programma is opgevat als één van de mogelijke indelingen. De torens bieden de verhuurder dan ook de mogelijkheid om in te spelen op toekomstige woonwensen.



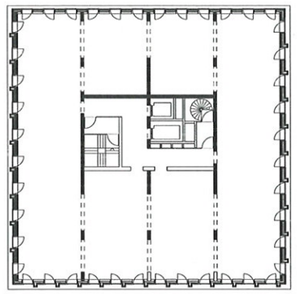
plattegrond toren 1 1:300



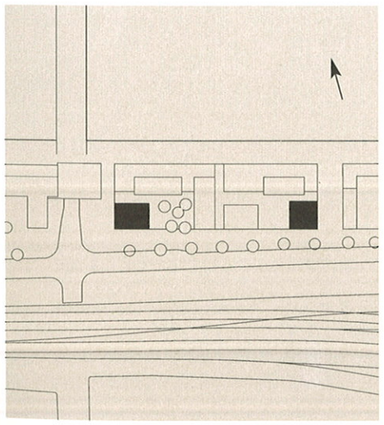
plattegrond casco toren 1 1:500

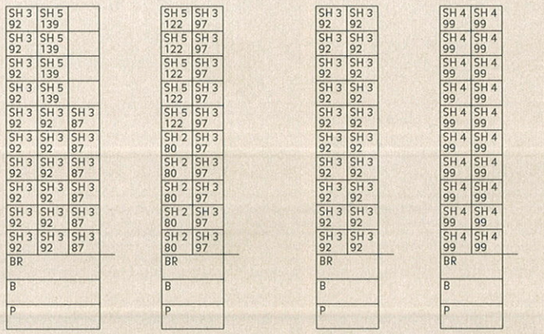


plattegrond toren 6 1:300



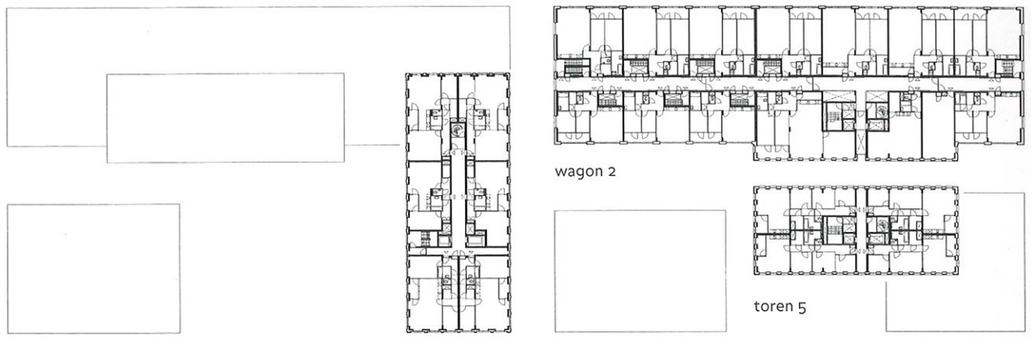
plattegrond casco toren 1 1:500





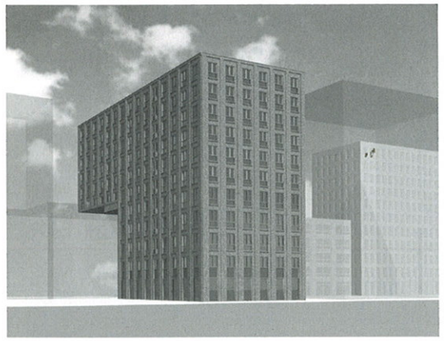
toren 1 zuid toren 1 noord toren 6 zuid toren 6 noord

De Loodsen

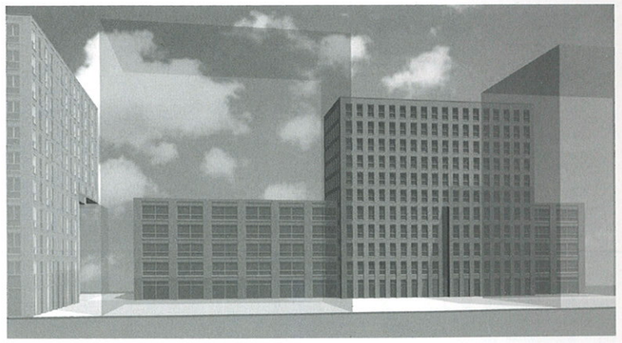


overzichtsplattegrond 1:1000

toren 3



impressie toren 3

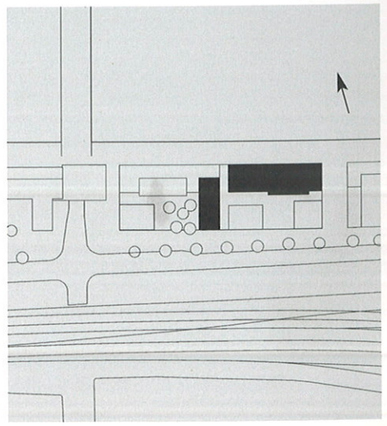


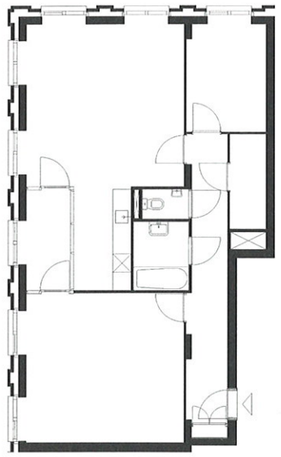
impressie wagon 2 en toren 5

opdrachtgever VOF de Loodsen
architect HvdN architecten
projectarchitect Arie van der Neut, Tom Jonker
aannemer Moes BAM
adres IJweg, Veemkade

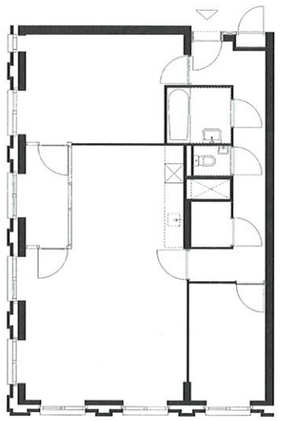
financiële categorie	aantal woningen	aantal kamers	gemiddeld gebruiksopp.
K	19	2	69
K	91	3	95
K	14	4	90
	124		91

Toren 3, toren 5 en wagon 2 bevatten 124 koopwoningen en 2300 m² bedrijfsruimte. Binnen de stringent vastgelegde uitgangspunten is gezocht naar een optimum tussen context en programma. Het gaat hier om stedelijk wonen met de binnenstad aan je voeten en het weidse uitzicht over de haven voor je neus. Deze kwaliteiten wil je in je woning ervaren. Dit wordt bereikt met overhoekse woningen in de torens en doorgaande woningen in de wagon.
De gevels zijn neutraal met raamopeningen die rondom het gebouw worden voortgezet, waardoor de achterliggende functies niet afleesbaar zijn. Dit uitgangspunt heeft intussen z'n nut al bewezen. In een laat stadium van de ontwikkeling is het programma drastisch gewijzigd zonder dat dit consequenties hoefde te hebben voor de gevel.
De relatie met de plek met z'n gemetselde pakhuizen wordt gelegd door de stoere, bijna nurkse uitdrukking van de blokken. De pluriformiteit zit in het totale ensemble.

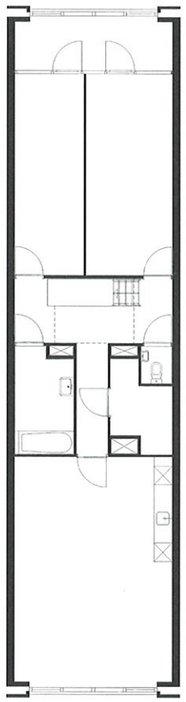




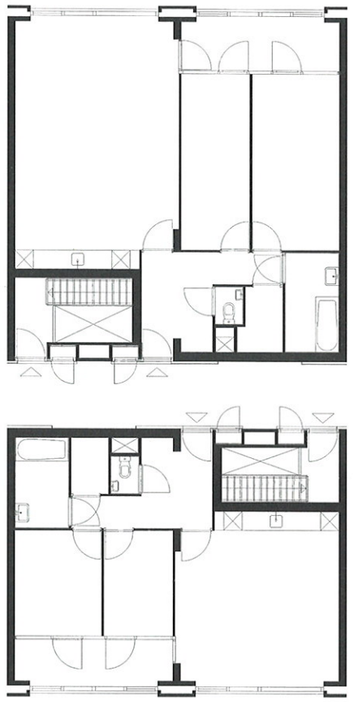
toren 3 type 1 1:200



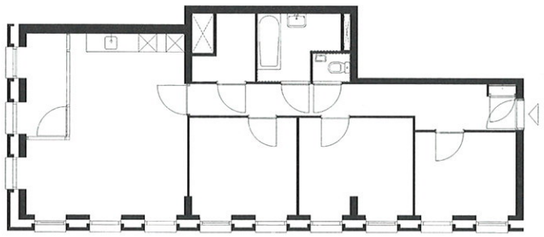
toren 3 type 2



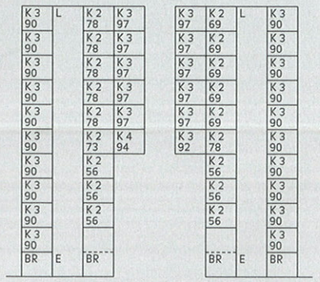
wagon 2 type 1



wagon 2 type 2 en 3

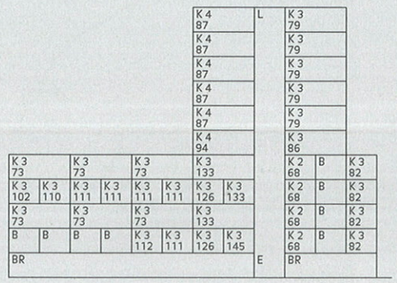


toren 5 type 1

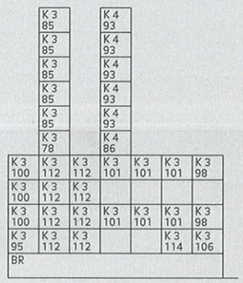


toren 3 oostgevel

toren 3 westgevel



wagon 2 en toren 5 zuidgevel



wagon 2 en toren 5 noordgevel